

Dohoda o skončení nájmu
podľa Zmluvy č. 2022/20 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 09. 06. 2022
(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom:	Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený:	Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481096/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca MUDr. Miroslav Rentka

so sídlom:	Mieru 297/43, 029 01 Námestovo
IČO:	35665289
DIČ:	1021461177
Bankové spojenie:	SLSP Námestovo
Číslo účtu:	8738956339/0900
IBAN:	SK25 0900 0000 0087 3895 6339

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09. 06. 2022 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **2022/4**, Dodatok č. 1 zo dňa 20. 02. 2023 a Dodatok č. 2 zo dňa 27. 04. 2023(ďalej len Zmluva), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov **o celkovej výmere – 63,87 m²**, nachádzajúcich sa na **1. poschodí, číslo miestnosti 107, 108** budovy **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku č. parcely KN-C **275/2**, nachádzajúcej sa v k. ú. **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú., vedený Okresným úradom, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Prenajímateľovi bola doručená **žiadosť o ukončenie nájmu z dôvodu úmrtia**.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **31. 03. 2024** (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok **2023, 2024** uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 27. 03. 2024

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka

.....

Za nájomcu: MUDr. Miroslav Rentka

.....

Preberací, odovzdávací protokol

1. Tento dokument je Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov medzi:

Preberajúci Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "preberajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Odobzdvájajúci MUDr. Miroslav Rentka

so sídlom: Mieru 297/43, 029 01 Námestovo
IČO: 35665289
DIČ: 1021461177
Bankové spojenie: SLSP Námestovo
Číslo účtu: 8738956339/0900
IBAN: SK25 0900 0000 0087 3895 6339

/ ďalej len "odovzdávajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prebral od odovzdávajúceho nebytové priestory o celkovej výmere – **63,87 m²**, nachádzajúce sa **na 1. poschodí, číslo miestnosti 107, 108** budovy **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 275/2, nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, na Správe katastra **Námestovo**, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.

3. Odovzdávajúci taktiež odovzdal kľúče od prístupových dverí.

V Námestove dňa 27. 03. 2023

Preberajúci: Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

Odobzdvájajúci: MUDr. Miroslav Rentka